



ISTITUTO COMPRENSIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S. POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)

C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725



e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 /3341444

S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 /3386133

www.comprendivomanzonipoli.gov.it

 Unione Europea	FONDI STRUTTURALI EUROPEI	 2007-2013	 MIUR	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Programmazione D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)				
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!				

Programmazione Fondi Strutturali 2007/2013 –

“Ambienti per l'apprendimento” 2007 IT 161 PO 004 F.E.S.R.

Asse II – “Qualità degli ambienti scolastici”

Avviso congiunto Prot. n. AOODGAI/7667 del 15/06/2013

Obiettivo C : “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'eco-sostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti “

Prot. n. 4435/ B15PON MATTM

Molfetta, 07/09/2015

Lavori di “Adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza del lavoro e alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche” del plesso Scuola Secondaria Statale di 1° grado “Giuseppe Saverio POLI” dell' Istituto Comprensivo “Manzoni-Poli” CIG: n. 5561674692

Progetto	C1-FESR- 2010- 4857	C.U.P. C58G 10000420007
Progetto	C2-FESR- 2010- 3059	C.U.P. C58G10000410007
Progetto	C3-FESR- 2010- 3818	C.U.P. C58G10000390007
Progetto	C4-FESR- 2010- 3722	C.U.P. C58G10000400007
Progetto	C5-FESR- 2010- 3215	C.U.P. C58G10000380007

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO

che, nell'ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013, il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (MIUR), avente titolarità sull'Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (il “PON”) “Ambienti per l'Apprendimento” 2007-2013, congiuntamente con il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l'energia (MATTM – DG SEC), ha emesso l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013;

CONSIDERATO

- che, con l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;
- che, in particolare, l'Avviso Congiunto è rivolto alle istituzioni scolastiche per la riqualificazione degli edifici loro in uso e di proprietà degli enti locali (Province e Comuni) delle Regioni Obiettivo Convergenza (Calabria, Campania, Puglia e Sicilia);



ISTITUTO COMPRENSIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S.POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)
C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725



e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 /3341444

S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 /3386133

www.comprensivomanzonipoli.gov.it

 Unione Europea	FONDI STRUTTURALI EUROPEI	 pon 2007-2013	 MIUR	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Programmazione D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)				
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!				

- che, questa Istituzione Scolastica e l'Ente Locale proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione, in data 28/10/2011 con prot. n. 4486/FESR hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra l'istituzione Scolastica e l'ente locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'Avviso Congiunto;
- che, l'Autorità di Gestione, con nota prot. n. AOODGAI/1763 del 14/02/2012, ha emesso il provvedimento di conferma a finanziamento, per un importo pari a € 349.991,49, per la realizzazione del Piano di intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio scolastico in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali" presentato da questa Istituzione Scolastica;
- che, con atto prot. n. 2326/B15PON FESR del 05/12/2012, è stato nominato quale responsabile del procedimento il Prof. Michele LAUDADIO;
- che con delibera n. 25 del 09/04/2013 il Consiglio d'Istituto ha approvato il piano di intervento denominato "Adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza del lavoro e alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche";
- che, l'Autorità di Gestione, ha validato in data 15/04/2013 il Quadro Economico complessivo da Progetto Esecutivo rimodulato da questa Istituzione scolastica;

VISTI:

- la determina prot. n.1854 del 19/03/2015 con la quale l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta IDROTERMICA MERIDIONALE di L. Mastandrea, con sede legale Contrada Pietre Rosse s.n -70054 GIOVINAZZO- C.F.MSTLGU48S10E047X, con un ribasso percentuale del 30,168% sull'importo posto a base d'asta, quindi con un importo di aggiudicazione di € 92.369,49, oltre oneri per attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di 20.371,64, oltre oneri non soggetti a ribasso per incidenza della manodopera pari ad € 62.539,13, per un totale dell'appalto di € 175.280,26 oltre IVA;
- il contratto di appalto stipulato in data 20/02/2015 rep. n. 1780 serie 3 del 25/02/2015, divenuto efficace in data 20/02/2015;
- il verbale parziale ed inizio dei lavori del 10.03.2015 con cui i lavori venivano consegnati dalla Direzione dei lavori in pari data;
- il Quadro Economico Esecutivo di seguito riportato e presente in piattaforma

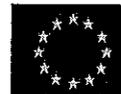


ISTITUTO COMPRENSIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S. POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)

C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725

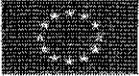


e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 /3341444

S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 /3386133

www.comprendivomanzonipoli.gov.it

 Unione Europea	FONDI STRUTTURALI EUROPEI	 2007-2013	 MIUR	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Programmazione D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)				
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!				

DESCRIZIONE	nuovo QTE	Importo dopo gara
A Importo totale lavori		
A.1 Importo lavori	€ 132.273,87	92.369,49
A.2 Oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.539,13	62.539,13
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.371,64	20.371,64
TOTALE LAVORI 215.184,64	€ 215.184,64	175.280,26
B.1 Spese tecniche		0,00
B.1.4 Direzione lavori	€ -	0,00
B.1.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 0,00	€ -	0,00
B.1.7 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		0,00
B.1.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		0,00
B.1.9 Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	0,00
TOTALE SPESE TECNICHE 0,00	€ -	0,00
B.2 Imprevisti e altro		0,00
B.2.1 Imprevisti sui lavori	€ 27.000,00	21.518,47
B.2.2 Lavori in economia compreso IVA 19.000,00	€ 19.000,00	19.000,00
B.2.3 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti 3.500,00	€ 3.500,00	3.500,00
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO 49.500,00	€ 49.500,00	44.018,47
B.3 Imposte e tasse		
B.3.1 I.V.A. sui lavori	€ 45.188,77	38.561,66
B.3.2 I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	€ -	0,00
B.3.3 Tassa Autorità Vigilanza sui LL.PP.	€ 350,00	350,00
B.3.4 Parere rilasciato A.S.P. 0,00	€ -	0,00
TOTALE IMPOSTE E TASSE 45.538,77	€ 45.538,77	38.911,66
B.4 Allacci 0,00	€ -	0,00
B.5 Spese per gara		0,00
B.5.1 Eventuali spese per commissioni giudicatrici 2.100,00	€ 2.100,00	2.100,00
B.5.2 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche 9.500,00	€ 9.500,00	1.000,00
TOTALE SPESE PER GARA 11.600,00	€ 11.600,00	3.100,00
B.6 Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale P.A.		
B.6.1 A) RUP 1.222,00	€ 1.222,00	870,00
B.6.2 B) Progettisti; coordinatore sicurezza in fase di progettazione; collaboratori tecnici	€ -	0,00
B.6.3 C) incaricati dell'ufficio DL	€ -	0,00
B.6.4 D) Collaudo tecnico-amministrativo o certificato regolare esecuzione		1.032,74
B.6.5 E) Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato	€ 2.852,26	650,00
TOTALE INCENTIVI	€ 4.074,26	2.552,74
B.7 Spese organizzative gestionali	€ 2.300,00	2.151,00
B.8 Assicurazione	€ 1.000,00	1.000,00
In uno sommano		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 329.197,67	267.014,13



ISTITUTO COMPrensIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S.POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)
C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725



e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 /3341444 S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 /3386133

www.comprensivomanzonipoli.gov.it

 Unione Europea	FONDI STRUTTURALI EUROPEI	pon 2007-2013	 MIUR	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Programmazione D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)				
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!				

PRESO ATTO

- che il Direttore dei Lavori Geom. Damiano Binetti, ai sensi dell'art. 132 commal lett. C) del D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. 163 e dell'art. 311 p.to 4 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. del 05/10/20010 n. 207/2010, con nota assunta a prot. n. 4335 del 03/09/2015, ha presentato gli atti di perizia di variante redatti e firmati e di seguito elencati:
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - Relazione tecnica Generale
 - Quadro economico generale
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo di variante
 - Quadro comparativo
- che per effetto della perizia suppletiva e di variante il tempo utile dei lavori sarà prorogato di giorni 20 naturali e consecutivi

VISTO

il nuovo quadro economico comparativo di seguito descritto:



ISTITUTO COMPRENSIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S.POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)

C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725



e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 / 3341444

S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 / 3386133

www.comprendivomanzonipoli.gov.it

 Unione Europea	FONDI STRUTTURALI EUROPEI	 2007-2013	 MIUR	Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Programmazione D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)				
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!				

DESCRIZIONE	Nuovo QTE	Importo dopo gara	Importo di variante
A Importo totale lavori			
A.1 Importo lavori	€ 132.273,87	92.369,49	100.763,13
A.2 Oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.539,13	62.539,13	66723,66
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.371,64	20.371,64	20371,64
TOTALE LAVORI 215.184,64	€ 215.184,64	175.280,26	187.858,43
B.1 Spese tecniche		0,00	
B.1.4 Direzione lavori	€ -	0,00	
B.1.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 0,00	€ -	0,00	
B.1.7 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		0,00	
B.1.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		0,00	
B.1.9 Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	0,00	
TOTALE SPESE TECNICHE 0,00	€ -	0,00	
B.2 Imprevisti e altro		0,00	
B.2.1 Imprevisti sui lavori	€ 27.000,00	21.518,47	6.173,10
B.2.2 Lavori in economia compreso IVA 19.000,00	€ 19.000,00	19.000,00	19.000,00
B.2.3 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti 3.500,00	€ 3.500,00	3.500,00	3500
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO 49.500,00	€ 49.500,00	44.018,47	28673,1
B.3 Imposte e tasse			
B.3.1 I.V.A. sui lavori	€ 45.188,77	38.561,66	41.328,86
B.3.2 I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	€ -	0,00	
B.3.3 Tassa Autorità Vigilanza sui LL.PP.	€ 350,00	350,00	350
B.3.4 Parere rilasciato A.S.P. 0,00	€ -	0,00	
TOTALE IMPOSTE E TASSE 45.538,77	€ 45.538,77	38.911,66	41678,86
B.4 Allacci 0,00	€ -	0,00	
B.5 Spese per gara		0,00	
b51	€ 2.100,00	2.100,00	2100
B.5.2 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche 9.500,00	€ 9.500,00	1.000,00	1000
TOTALE SPESE PER GARA 11.600,00	€ 11.600,00	3.100,00	3100
B.6 Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale P.A.			
B.6.1 A) RUP 1.222,00	€ 1.222,00	870,00	870
B.6.2 B) Progettisti; coordinatore sicurezza in fase di progettazione; collaboratori tecnici	€ -	0,00	
B.6.3 C) Incaricati dell'ufficio DL	€ -	0,00	
B.6.4 D) Collaudo tecnico-amministrativo o certificato regolare esecuzione		1.032,74	1032,74
B.6.5 E) Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato	€ 2.852,26	650,00	650
TOTALE INCENTIVI	€ 4.074,26	2.552,74	2552,74
B.7 Spese organizzative gestionali	€ 2.300,00	2.151,00	2151
B.8 Assicurazione	€ 1.000,00	1.000,00	1000
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 329.197,67	267.014,13	267.014,13



ISTITUTO COMPRENSIVO

1° C.D. MANZONI – S.M. G.S. POLI

- VIA C. ALBERTO, 35 - 70056 MOLFETTA (BA)

C.M. BAIC85500X COD. FISC. 93423240725



e-mail- baic85500x@istruzione.it - p.e.c.- baic85500x@pec.istruzione.it

1° C.D. Manzoni TEL/Fax: 080-3345931 /3341444 S.M. Poli TEL/Fax: 080-3380897 /3386133

www.comprendivomanzonipoli.gov.it



- ✓ Preso atto che l'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di L. Mastandrea, ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 01/09/2015 agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto prima citato e agli stessi prezzi in esso allegati ;
- ✓ che la variante redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione appaltante è motivata da fattori sopravvenuti e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- ✓ che la perizia, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. C) del D.Lgs 163/06 e degli artt. 163 e 311 p.to 4 del DPR 207/2010 è motivata da nuove contingenze in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale e comporta un aumento dell'importo complessivo dell'appalto che ora è pari ad € 100.763,13 al netto del ribasso d'asta del 30,168%, oltre € 66.723,66 per oneri della manodopera ed € 20.371,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 187.858,43 oltre iva con un aumento percentuale dei circa 8% e che tale aumento trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico Rimodulato;

RITENUTO

di condividere le scelte tecniche fatte dalla Direzione dei Lavori e di approvare la perizia di variante e il relativo atto di sottomissione per un maggiore importo dei lavori di € 12.578,17 oltre IVA, affidandoli alla ditta IDROTERMICA MERIDIONALE di L. Mastandrea;

DETERMINA

- Di dichiarare la premessa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare, per le motivazione sopra espresse, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Binetti Damiano, composta dagli elaborati richiamati in premessa e l'atto di sottomissione, allegati alla presente Determinazione Dirigenziale
- Di approvare, altresì, il quadro economico dell'intervento rimodulato, così come sopra specificato, che risulta confermato in complessivi € 267.014,13;
- Di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line dell'Istituto Scolastico .



IL DIRIGENTE SCOLASTICO-RUP

Prof. Michele LAUDADIO



ISTITUTO COMPRENSIVO
1° C.D. MANZONI- S.M. POLI
Via C. Alberto, 35- MOLFETTA

CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di BARI

SETTORE LL.PP.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

OGGETTO: Programmazione Fondi Strutturali 2007/2013 –“Ambienti per l’apprendimento” 2007 IT 161 PO 004 F.E.S.R. - Asse II –“ Qualità degli ambienti scolastici” -Avviso congiunto Prot. n. AOODGAI/7667 del 15/06/2013 - Obiettivo C : “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l’eco-sostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti “

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “G.S. POLI”- VIA MOLFETTESI D’ARGENTINA – MOLFETTA.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Damiano Berretti)



1 - PREMESSE

Con deliberazione del Consiglio di Istituto n. 25 del 09/04/2013, esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza del lavoro e alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche redatto dal dr. Ing. Raffaele Michele Cagnazzi dello studio AC3 Ingegneria s.r.l. su incarico dell'Amministrazione Comunale di Molfetta, per una spesa complessiva di € 329.197,67, successivamente ridotto con provvedimento dirigenziale prot. n. 5120 del 24/09/2014 ad € 313.545,62;

Con successivo provvedimento n.408 del 22/01/2014 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. a) e art. 122 c.7 D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso;

Con decreto dirigenziale prot. n.1854 del 19/03/2014, a seguito della procedura di gara, l'appalto fu aggiudicato in via definitiva all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di L. Mastandrea, partita I.V.A. 00828070722, con sede legale in Giovinazzo (Ba), alla via delle Pietre Rosse s.n., con il ribasso del 30,168%, sull'importo a base d'asta di € 132.273,87 (centotrentaduemiladuecentosettantatre/87), e, quindi, per i seguenti importi, oltre I.V.A., così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara:

- ✓ importo complessivo dell'appalto - compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): **€ 175.280,26 oltre IVA;**
- ✓ oneri per attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **20.371,64 oltre IVA;**
- ✓ oneri per incidenza manodopera non soggetti a ribasso: **€ 62.539,13 oltre IVA;**
- ✓ totale oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): **€ 82.910,77 oltre IVA;**
- ✓ importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): **€ 92.369,49 oltre IVA.**

In data 20.02.2015 fu stipulato Contratto d'Appalto con repertorio n.986 registrato in Bari il 25.02.2015 al n° 1780 -ufficio del registro di Bari.

In data 10.03.2015 fu sottoscritto il verbale di consegna parziale ed inizio dei lavori;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrati alcuni inconvenienti e si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori quantità di lavori imprevedibili in fase progettuale che hanno portato ad adottare soluzioni differenti da quelle previste nel contratto di appalto.

Gli interventi suddetti sono ritenuti indispensabili alla completa fruibilità, godimento e conservazione del bene, da parte della popolazione scolastica in piena sicurezza, pertanto è stata redatta, la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.l.vo 163/2006 codice dei contratti e dall'art. 163 e dell'art. 311 p.to 4, del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. del 05 ottobre 2010 n° 207/2010, essenzialmente per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto.

Per effetto della perizia suppletiva e di variante il tempo utile di esecuzione dei lavori è stato prorogato di 20 gg. naturali e consecutivi.

2 - MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO

2

Dal punto di vista architettonico, il progetto di variante si discosta da quello originario, descritto nella Relazione Generale del progetto appaltato, in quanto era prevista la coibentazione acustica delle pareti e del soffitto dell'aula per esercitazioni musicali nell'aula posta al piano seminterrato contrassegnato con il n.84 nella planimetria

della pianta del seminterrato di progetto.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni si è riscontrato che il vano destinato ad esercitazione musicale presentava sulla muratura prospiciente l'area esterna destinata a verde vistose infiltrazioni di acqua, a seguito delle abbondanti piogge dei mesi invernali trascorsi, che comprometteva l'ubicazione in quell'aula delle attività musicali, per cui in accordo con il Dirigente Scolastico nonché RUP si è deciso di scegliere una nuova aula individuata sempre nello stesso piano individuata con il n.82 della pianta di progetto del seminterrato. Tale aula risulta più grande di quella di progetto ed esente da umidità, inoltre è presente una uscita di emergenza verso l'area esterna che risulta molto utile in caso di necessità, anche in virtù di un utilizzo dell'aula musicale fuori dall'orario scolastico.

Inoltre in data 12 agosto 2015, a causa di grave temporale che ha colpito la città di Molfetta sono saltate linee di alimentazione antincendio e illuminazione pali dei campi da gioco, con i relativi quadri elettrici, per cui la ditta ha provveduto a sfilare le linee ormai non più funzionanti e fornirne di nuove per rendere tutto funzionante.

Le variazioni più significative riportate nella presente perizia di assestamento sono:

- aumento della superficie da coibentare all'interno della nuova aula per pareti e soffitti, per circa 50 mq, oltre alla dipintura degli stessi;
- nuove linee elettriche di alimentazione dell'impianto antincendio e dell'illuminazione del campo da gioco con revisione quadri elettrici bruciati

3 - IMPORTO PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

- Alla luce delle variazioni introdotte e specificatamente riscontrabili dal computo metrico estimativo allegato alla presente, il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 100.763,13 al netto del ribasso d'asta del 30,168% oltre €. 66.723,66 per oneri della manodopera ed €. 20.371,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo contrattuale di € 187.858,43 con un aumento percentuale di circa 8,00% da cui si desume il seguente quadro economico al netto del ribasso d'asta:

DESCRIZIONE	importo progetto esecutivo rimodulato	importo dopo gara - 30,168%	importo di variante al netto del ribasso
A.1 Importo lavori	132 273,87	92 369,49	100 763,13
A.2 Oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	62 539,13	62 539,13	66 723,66
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20 371,64	20 371,64	20 371,64
TOTALE LAVORI	1 215 184,64	1 175 280,26	1 187 858,43
B.1 Spese tecniche		0,00	
B.1.4 Direzione lavori 0,00	-	0,00	-
B.1.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 0,00	-	0,00	-
B.1.7 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		0,00	
		0,00	
		0,00	
B.1.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		0,00	
B.1.9 Rilievi, accertamenti e indagini	-	0,00	-
TOTALE SPESE TECNICHE 0,00	-	0,00	-
B.2 Imprevisti e altro		0,00	
B.2.1 Imprevisti sui lavori + i.v.a	27 000,00	21 518,47	6 173,10
B.2.2 Lavori in economia compreso IVA 19.000,00	19 000,00	19 000,00	19 000,00
B.2.3 Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti 3.500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
TOTALE IMPREVISTI E ALTRO	1 49 500,00	1 44 018,47	1 28 673,10
B.3 Imposte e tasse			
B.3.1) I.V.A. sui lavori	45 188,77	38 561,66	41 328,86
B.3.2 I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche 0,00	-	-	-
B.3.3 Tassa Autorità Vigilanza sui LL.PP. 350,00	350,00	350,00	350,00
B.3.4 Parere rilasciato A.S.P. 0,00	-	-	-
TOTALE IMPOSTE E TASSE	1 45 538,77	1 38 911,66	1 41 678,86
B.4 Allacci 0,00	-	-	-
B.5 Spese per gara			
B.5.1 Eventuali spese per commissioni giudicatrici 2.100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
B.5.2 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3 500,00	1 000,00	1 000,00
TOTALE SPESE PER GARA	1 11 600,00	1 3 100,00	1 3 100,00
B.6 Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale P.A.			
B.6.1 A) RUP	1 222,00	870,00	870,00
B.6.2 B) Progettisti; coordinatore sicurezza in fase di			
collaboratori tecnici			
B.6.3 C) Incaricati dell'ufficio DL 0,00		1 032,74	1 032,74
B.6.4 D) Collaudo tecnico-amministrativo o certificato regolare esecuzione			
B.6.5 E) Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato	2 852,26	650,00	650,00
TOTALE INCENTIVI	1 4 074,26	1 2 552,74	1 2 552,74
B.7 Spese organizzative gestionali	2 300,00	2 151,00	2 151,00
B.8 Assicurazione 1.000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	1 323 197,67	1 267 014,13	1 267 014,13

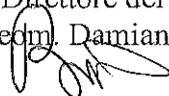
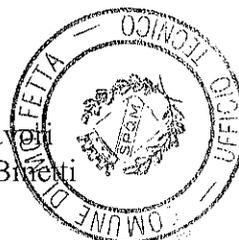
La presente perizia suppletiva e di variante consta dei seguenti elaborati:

- 1) Atto di Sottomissione
- 2) Relazione Tecnica Generale
- 3) Quadro Economico Generale
- 4) Elenco Prezzi Unitari
- 5) Computo di Variante
- 6) Quadro Comparativo

Tanto per quanto di propria competenza

Molfetta 24 agosto 2015

Il Direttore dei Lavori
Geom. Damiano Bracci

Comune di Molfetta
Provincia di Bari



ISTITUTO COMPRESIVO
1° C.D. MANZONI- S.M. POLI
Via C. Alberto, 35- MOLFETTA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G.S. POLI"- VIA MOLFETTESI D'ARGENTINA, 11/A. ISTITUTO COMPRESIVO 1° C.D. MANZONI – S.M. G.S.POLI - 70056 MOLFETTA (BA). PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE.
Istituto comprensivo 1° C.D. Manzoni.

COMMITTENTE:

Molfetta, 01/09/2015

IL TECNICO
geom. Damiano Binetti

UFFICIO TECNICO
COMUNE
MOLFETTA

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 C1-01	Fornitura e posa in opera di infissi esterni. Sommano mq	35,00	35,00	---	295,00	10'325,00	10'325,00			
2 C1-02	Fornitura e posa in opera di vetro camera. Sommano mq	35,00	35,00	---	100,00	3'500,00	3'500,00			
3 C1-03	Fornitura e posa in opera di lastre isolanti acustiche. Sommano mq	172,50	225,00	52,50	35,00	6'037,50	7'875,00	1'837,50		30,435
4 C2-01	Rimozione di opere in ferro, relative a "carpenterie del tipo pesante". Adeguamento impianto idrico antincendio. Per basamento pompe esistenti e relative elettropompe ed apparecchiature. Sommano kg	790,00	790,00	---	0,60	474,00	474,00			
5 C2-02	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione con elettropompa e motopompa UNI EN 12845. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	18'204,00	18'204,00	18'204,00			
6 C2-03a	Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato - diametri DN50-65-80 (2"-2"e1/2-3"). Sommano kg	4,20	4,20	---	6,71	28,18	28,18			
7 C2-03b	Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato - diametro DN100 (4"). Sommano kg	80,00	80,00	---	6,02	481,60	481,60			
8 C2-04	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo di stato convenzionale. Sommano cadauno	6,00	6,00	---	96,00	576,00	576,00			
9 C2-05	Fornitura e posa in opera di sirena di allarme a bandiera. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	170,80	170,80	170,80			
10 C2-06	Fornitura e posa in opera di sirena di allarme da esterno. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	218,30	218,30	218,30			
11 C2-07	Fornitura e posa in opera di pannello di segnalazione ottico-acustico. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	167,70	167,70	167,70			
12 C2-08	Fornitura e posa in opera di pulsante di allarme manuale a rottura vetro. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	49,35	49,35	49,35			
13 C2-09	Fornitura e posa in opera di centrale di rilevazione incendi di tipo convenzionale. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	1'560,00	1'560,00	1'560,00			
14	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici.									
	A RIPORTARE							1'837,50		

Nun.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		variazioni			Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Variante						
	RIPORTO							1'837,50	
C3-01	Sommario mc	291,25	291,25	9,50	2'766,88	2'766,88			
15 C3-02	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato.	218,44	218,44	14,50	3'167,38	3'167,38			
16 C3-03	Trasporto a rifiuto.	291,25	291,25	11,00	3'203,75	3'203,75			
17 C3-04	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder).	4'972,66	4'972,66	1,15	5'718,56	5'718,56			
18 C3-05	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappettino).	2'131,14	2'131,14	1,40	2'983,60	2'983,60			
19 C3-06	Fornitura e posa in opera di cancello per recinzioni.	1,00	1,00	3'000,00	3'000,00	3'000,00			
20 C3-07	Fornitura e posa in opera di pensilina composta da lastre di Policarbonato del tipo UV Protected.	68,32	68,32	290,00	19'812,80	19'812,80			
21 C3-08	Segnaletica orizzontale.	165,00	165,00	0,80	132,00	132,00			
22 C3-09	Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura.	35,85	35,85	62,00	2'222,70	2'222,70			
23 C3-10	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi.	53,00	53,00	23,50	1'245,50	1'245,50			
24 C3-11	Rimozione di cordoni in calcestruzzo prefabbricato.	25,90	25,90	12,50	323,75	323,75			
25 C3-12	Rimozione di pavimentazione in pietrini di cemento per marciapiedi.	35,25	35,25	10,00	352,50	352,50			
26 C3-13	Risagomatura di area a verde esistente.	1,00	1,00	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
27 C4-01	Fornitura e posa in opera di accessori bagno per disabili.	2,00	2,00	160,65	321,30	321,30			
28 C4-01b	Fornitura e posa in opera di accessori bagno per disabili.	2,00	2,00	67,45	134,90	134,90			
29	Fornitura e posa in opera di accessori bagno per disabili.								
	A RIPORTARE							1'837,50	

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								1'837,50	
C4-01c	Sommario cadauno	2,00	2,00	--	69,75	139,50	139,50			
30 C5-01	Costruzione di campo multiuso per il gioco di pallavolo o pallacanestro all'aperto in terreno impermeabile.	291,61	291,61	--	81,00	23'620,41	23'620,41			
31 C5-02	Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata plastificata.	89,20	89,20	--	26,00	2'319,20	2'319,20			
32 C5-03	Fornitura e posa in opera di panchina con struttura di sostegno in acciaio.	8,00	8,00	--	500,00	4'000,00	4'000,00			
33 C5-04	Fornitura e posa in opera di tabellone e canestro di basket.	2,00	2,00	--	2'000,00	4'000,00	4'000,00			
34 C5-05a	Costruzione di pedana per il salto in lungo.	68,55	68,55	--	100,00	6'855,00	6'855,00			
35 C5-05b	Fossa di caduta per il salto in lungo e triplo.	1,00	1,00	--	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
36 C5-06	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma.	180,00	180,00	--	126,00	22'680,00	22'680,00			
37 C5-07a	Costruzione di pista di rincorsa per il salto in alto in manto sintetico.	45,00	45,00	--	100,00	4'500,00	4'500,00			
38 C5-07b	Formazione di zona di caduta per pedana di salto in alto.	1,00	1,00	--	3'000,00	3'000,00	3'000,00			
39 C5-08	Fornitura e posa in opera di cordoli in cemento prefabbricati.	652,44	652,44	--	30,30	19'768,93	19'768,93			
40 C5-09	Fornitura e posa in opera di basamento predisposto di palo conico diritto in acciaio zincato.	7,00	7,00	--	399,55	2'796,85	2'796,85			
41 C5-10	Fornitura e posa in opera di braccio cilindrico ricurvo per palo predisposto realizzato in acciaio zincato.	7,00	7,00	--	104,73	733,11	733,11			
42 C5-11	Fornitura e posa in opera di armatura stradale applicabile su braccio o testa palo.	14,00	14,00	--	324,35	4'540,90	4'540,90			
43	Fornitura e posa in opera di picchetto in acciaio zincato profilato a croce.									
	A RIPORTARE								1'837,50	

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1'837,50	
C5-12	Sommario cadauno	7,00	7,00	---	---	159,60	159,60	---	---
44 C5-13	Predisposizione di cavetto per alloggiamento linee elettriche. Sommario ml	200,00	200,00	---	---	5'040,00	5'040,00	---	---
45 C5-14	Formazione di massetto di copertura del rinterro in cls Rek 200. Sommario mc	20,00	20,00	---	---	1'452,00	1'452,00	---	---
46 C5-15	Fornitura e posa in opera di cordia nuda in rame elettrolitico. Sommario ml	200,00	200,00	---	---	736,00	736,00	---	---
47 C5-16	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC serie pesante del diametro di 80 mm. Sommario ml	200,00	200,00	---	---	1'652,00	1'652,00	---	---
48 C5-17	Linea elettrica in cavo multipolare di formazione 1x2x4 mmq, isolato in gomma G7M1. Sommario ml	176,40	176,40	---	---	608,58	608,58	---	---
49 NP 01 - E 16.11a	Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni e esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realiz ... i posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommario mcq	---	225,00	225,00	---	---	3'442,50	3'442,50	---
50 NP 02 - E 16.19	Fornitura e posa in opera di rete portantonaco fissata al soffitto o apposta ordinaria metallica, mediante piastrina metallica inchiodata a sparo o altro sistema di fissaggio. Comp ... lto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommario mcq	---	---	---	---	---	---	---	---
51 NP 03 - E 16.26b	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco emulsionato a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteg ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommario mcq	---	225,00	225,00	---	---	3'937,50	3'937,50	---
52 NP 04 - E 16.36	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con ... riali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommario mcq	---	225,00	225,00	---	---	1'350,00	1'350,00	---
53 NP 05	Sostituzione di cavi di alimentazione fuori uso, mediante l'apertura di tutte le cassette di derivazione, lo sfilaggio dei cavi ormai danneggiati, distacco dai quadri generali di c ... nzionamento e collaudo. Compresa la manutenzione metallica, ferramenta d'uso ed assistenza per le occorrenze opere murarie. Sommario a corpo	---	---	---	---	---	---	---	---
54 NP 06	Controllo e verifica quadri di comando, con necessarie sostituzioni di interruttori magnetotermici e differenziali saltati, verifica di funzionamento per condotti sbarra, ricablagg ... tituzione dei cavi di ... Sommario a corpo	---	1,00	1,00	---	---	2'265,00	2'265,00	---
	A RIPORTARE							14'295,00	

